

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 819,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 027,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			792,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,37	37,80	1 228 756,47	970 270,44
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	242 589,78	242 589,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	101 332,83	101 332,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	305 859,36	55 229,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,44	7,08	228 717,84	228 717,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	100 148,64	100 148,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 552,57	3 552,57
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	238 698,87	238 698,87

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	888 888,82	853 813,51
Содержание и текущий ремонт	877 862,88	843 004,03
877 862,88	11 025,94	843 004,03
Коммунальные услуги	0,00	10 809,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	386,66	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,82	583,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 235,46	489,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	347 174,10	9 736,51
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	347 174,10	341 545,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	280 037,67	320 741,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	387,16	190,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	229,92	143,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 576,43	3 075,38
Содержание и текущий ремонт	276 844,16	317 331,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

